



**HOTĂRÂREA NR. 597/2024**

**privind însușirea unei documentații cadastrale pentru identificarea cu date de carte funciară și actualizarea datelor imobilului – teren, în suprafață de 79mp, și spațiul comercial, în suprafață utilă de 61.35mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. ..**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 596/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 596/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3110/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale pentru identificarea cu date de carte funciară și actualizarea datelor imobilului – teren în suprafață de 79mp și spațiul comercial în suprafață utilă de 61.35mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 13, identificat prin CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/127;
- Adresa Serviciului Contracte Imobiliare înregistrată sub nr. 630/02.09.2024;
- HCL nr. 387/2024 privind aprobarea inițierii propunerilor de vânzare prin licitație publică a spațiului comercial și teren aferent situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 13;
- Sentința civilă nr. 2900 din 4 noiembrie 2003, a Tribunalului Maramureș, Secția Comercială, pronunțată în dosarul nr. 5804/2003;
- Extrasul CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/127;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 37195/13.08.2023, eliberat de Municipiul Baia Mare;
- Fișa de inventar nr. 11096
- Anexa nr. 1, Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducan Florin

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2808/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3096/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Imobilul în suprafață 79mp, identificat prin CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/127 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului – teren și construcție, cu destinația construcției administrative, comerciale și social – culturale, situat în Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr..., identificat prin CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/127, în suprafață de 79mp.

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a imobilului, construcție administrativă, comercială și social – culturală și teren în suprafață de 79 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. ... identificat prin CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/127, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul, teren și construcție administrativă, comercială și social – culturală, se înscrie în coală funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-